ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.43 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-189 544,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 091 409,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*320 049,34р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*516 086,60р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*255 273,60р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 095 116,73р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 095 116,73р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 112 494,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-206 923,19р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 672,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 379,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,34%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**255273,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**39237,35**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8309,09**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**76628,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**133407,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3462,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**18464,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**40539,66**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**537172,03**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.00*	*100 м2*	*58,52*	*468,16*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 4.00*	*100 м2*	*80,58*	*322,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*5865,25*	*11730,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*4,00*	*шт*	*1890,69*	*7562,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2808,46*	*2808,46*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*2,00*	*шт*	*8320,25*	*16640,51*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	*1,00*	*шт*	*19208,00*	*19208,00*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*12082,13*	*12082,13*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 72 см	*2,00*	*шт*	*21209,62*	*42419,24*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 76 см	*1,00*	*шт*	*16997,59*	*16997,59*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	*1,00*	*шт*	*27100,49*	*27100,49*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*68,00*	*м3*	*2221,90*	*151089,38*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2632,87*	*2632,87*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*774,91*	*4649,45*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	*9,00*	*м2*	*5749,34*	*51744,08*
Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	*7,50*	*м2*	*424,34*	*3182,57*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*24,00*	*шт*	*264,34*	*6344,23*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*230,00*	*м2*	*41,59*	*9564,99*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство желобов подвесных	*30,00*	*м*	*901,99*	*27059,73*
Ненормированные работы. Подрезка профлиста на козырьках	*6,00*	*шт*	*503,69*	*3022,17*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	*1,00*	*шт*	*1842,31*	*1842,31*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Засыпка приямков	*6,00*	*шт*	*794,32*	*4765,90*
Ненормированные работы. Демонтаж приямков	*6,00*	*шт*	*678,82*	*4072,90*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*785,03*	*4710,16*
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	*1,00*	*мест*	*1559,51*	*1559,51*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*18,00*	*м*	*62,85*	*1131,36*
Окраска мелких металлических поверхностей	*18,00*	*м2*	*166,08*	*2989,52*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*3,00*	*прибор*	*147,38*	*442,14*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*3889,79*	*27228,53*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4572,35*	*4572,35*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1659,68*	*3319,36*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1264,86*	*1264,86*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*9,00*	*ст.*	*343,93*	*3095,41*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*343,93*	*1031,80*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 17.48*	*1000м3*	*122,83*	*2146,87*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*48,00*	*м*	*197,73*	*9491,22*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1756,21*	*10537,24*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,50*	*м*	*1843,65*	*11983,75*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*5,00*	*м*	*1503,52*	*7517,60*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,50*	*м*	*1574,79*	*2362,19*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 6.00*	*шт*	*1066,57*	*6399,43*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	76 720,21р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 141 204,77р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	575 699,64р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	2 800 260,28р.
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	916 644,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

